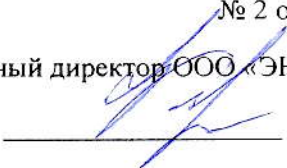


Утвержден общим собранием участников
ООО «ЭНЕРГОНИКА» от 25 марта 2022г.

Протокол общего собрания ООО «ЭНЕРГОНИКА»

№ 2 от 25.03.2022 г.

Генеральный директор ООО «ЭНЕРГОНИКА»


_____ Н.С. Кичатова

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОНИКА»

Годовой отчет за 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие сведения об эмитенте	3
1.1.	Основные сведения об Эмитенте	3
1.2.	Краткая характеристика Эмитента.....	3
1.3.	Стратегия и планы развития деятельности	4
1.4.	Рынок и рыночные позиции Эмитента	6
1.5.	Описание структуры Эмитента.....	8
1.6.	Структура участников, сведения об органах управления и сведения о руководстве Эмитента.....	8
1.7.	Сведения о кредитных рейтингах Эмитента (ценных бумаг Эмитента).....	9
2.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента.....	10
2.1.	Операционная деятельность эмитента.....	10
2.2.	Оценка финансового состояния Эмитента.....	10
2.3.	Структура активов, обязательств и собственного капитала Эмитента.....	11
2.4.	Кредитная история Эмитента.....	12
2.5.	Основные кредиторы и дебиторы Эмитента.....	12
2.6.	Описание судебных процессов, в которых участвует Эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Эмитента.....	13
2.7.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.....	13
3.	Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.....	14

1.1 Основные сведения об Эмитенте

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОНИКА»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЭНЕРГОНИКА»

ИНН: 7709938216

ОГРН: 1137746933411

Юридический адрес: 105120, г. Москва, Гжельский переулок, д. 19

Место нахождения: 109544 г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, офис 11.05

Дата государственной регистрации: 10.10.2013

1.2. Краткая характеристика Эмитента

Эмитент создан в 2013 году путем создания юридического лица.

Эмитент создан в 2013 году путем создания юридического лица.

Основным видом деятельности компании является оказание энергосервисных услуг в сфере повышения энергоэффективности путем внедрения технологий, обеспечивающих энергосбережение в процессе осуществления искусственного освещения улиц и помещений на муниципальных объектах.

Специалисты компании имеют специальное образование и опыт работы в энергообследовании объектов и реконструкции уличного, промышленного, офисного и внутридомового освещения. Инженерно-технический состав компании прошел курс переподготовки в Московском государственном институте радиотехники, электроники и автоматики (техническом университете).

Работа строится на основе действующего законодательства РФ. С момента создания ООО «ЭНЕРГОНИКА» заключила более 60 муниципальных энергосервисных контрактов, в т.ч. по реконструкции освещения в школах. В 2014 году Компания участвовала в реализации программы «Безопасный свет - детям», инициированной главой Павлово-Посадского муниципального района Московской области Соковиковым Олегом Борисовичем. ООО «ЭНЕРГОНИКА» рекомендована Министерством Энергетики Московской области для реализации энергосервисных контрактов с бюджетными организациями и учреждениями.

ООО «ЭНЕРГОНИКА» прошла сертификацию соответствия опыта и деловой репутации применительно к основному виду деятельности компании (71.12.8), согласно требованиям ГОСТ Р 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Общие положения, требования и руководящие принципы», где компании присвоили высокий уровень индекса деловой репутации **МБ 3 94**.

В марте 2021 года ООО «ЭНЕРГОНИКА» стала участником проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково», под регистрационным номером 1123818.

В 2021 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности принято решение о выдаче нескольких патентов на полезную модель, с регистрационными номерами № 206731 «Светодиодный светильник с конвекционным охлаждением» и № 207857 «Драйвер светодиодного светильника».

В марте 2022 Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ своим решением № АО-20220316-3831774123-3 на основании постановления Правительства РФ от 18.06.2021 г. № 929 предоставило государственную аккредитацию в качестве организации, осуществляющей деятельности в области информационных технологий.

Устав Эмитента, а также иные внутренние положения раскрыты на странице Эмитента по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38165>.

Дипломы, отзывы заказчиков, сертификаты, а также иные документы раскрыты на странице Общества по адресу: <https://energonica.ru/>

1.3. Стратегия и планы развития деятельности Эмитента

Действующий портфель заказов Эмитента по состоянию на 31.12.2021 г. представлен ниже:

Номер договора	Дата договора	Срок окончания договора	Заказчик	Ст-ть контракта
1	2	3	4	5
14/01	22.10.2013	31.10.2020	с/п Рахмановское	3 066 133
31603356994	10.05.2016	10.05.2023	ГБУ Жилищник р-на Дегунино"	26 626 971
19-ОК	16.05.2016	31.12.2023	г/о Бронницы	33 927 986
17-ОК	16.05.2016			
16-ОК	10.05.2016			
15-ОК	10.05.2016			
11-ОК	26.04.2016			
161	12.07.2016	30.09.2023	с/п Головачевское	23 694 722
166	18.07.2016			
167	18.07.2016			
№11-ОК/16	01.08.2016	31.12.2023	г. Богородицк	45 898 669
31603813859	15.08.2016	15.07.2023	ДС "Ока", Пушино	5 823 518
170	13.10.2016		г. Электрогорск	34 269 141
175	27.10.2016			
180	03.11.2016	31.12.2023		
183	08.11.2016			
184	09.11.2016			
10-14-82/16	25.11.2016		г. Шатура	87 266 250
10-14-83/16	25.11.2016			
10-14-84/16	25.11.2016			
10-14-85/16	25.11.2016			
10-14-86/16	25.11.2016			
10-14-87/16	25.11.2016			
10-14-88/16	25.11.2016	30.04.2024		
10-14-89/16	25.11.2016			
10-14-90/16	25.11.2016			
10-14-91/16	25.11.2016			
10-14-92/16	25.11.2016			
10-14-93/16	25.11.2016			
0848300060016000241	26.12.2016			

5/1	03.02.2014	03.02.2021	гимназия	2 365 500
8/1	03.02.2014	03.02.2021	школа №4	1 949 875
9/1	03.02.2014	03.02.2021	школа №9	4 180 000
33	15.08.2017	31.12.2024	УК ФСИН, Краснодар.край	2 966 293
54	08.09.2017	31.12.2024	СИЗО-3 Краснодар.край	7 799 594
41	29.09.2017	31.12.2024	КП-10 ФСИН Краснодар.край	1 845 903
112	25.09.2017	31.12.2023	ИК-6 ФСИН Краснодар.край	13 160 349
115	12.10.2017	31.12.2024	ИК-11 ФСИН, Краснодар.край	13 896 969
132	14.08.2017	31.12.2024	ИК-4 ФСИН, Краснодар.край	7 927 500
69	29.09.2017	31.12.2021	ФКУ СИЗО-2, Краснодар.край	4280302,19
0560300001217/000040-ОК	01.02.2018	30.12.2025	МУП "Саргорсвет"-1	173 082 421
5	05.03.2018	30.12.2025	г.Армавир	292 250 715
0560300001218/000040-ОК	13.09.2018	31.12.2026	МУП "Саргорсвет"-2	525 451 881
0118300011418000115	16.10.018	7 лет	Администрация Темрюкского гп	39 533 701
6 от 24.12.2018	24.12.2018	7 лет	Администрация Заветного со	23 697 278
42 от 24.12.2018	24.12.2018	7 лет	Администр. Старостаничного со	16 980 843
40/18 от 24.12.2018	24.12.2018	7 лет	Администрация Приреченского со	11 886 008
8 от 5.02.2019	05.02.2019	3 г	Администрация г. Армавир	3 854 676
0360300033220000081 от 19.11.2020	19.11.2020	7 лет	Лицей № 47	3 458 023
б/н от 28.10.2020	28.10.2020	7 лет	Лицей № 3	4 689 471
03023000487200009210001 от 25.12.2020	25.12.2020	30.10.2029	Г. Улан-Удэ	207 742 422
1-2021 ЭОК	21.06.2021	21.06.2029	МБУ "Горсвет" г. Улан-Удэ	141 613 083
				1 765 186 197

Цели и задачи компании:

- улучшить качество освещенности объектов;
- уменьшить затраты на электроэнергию;
- уменьшить затраты на текущее и аварийное обслуживание;
- снижение нагрузки на сети;
- повысить вандалоустойчивость;
- повысить коррозионную стойкость;
- снизить до максимально возможного минимума брак;
- увеличить экологичность светильников.

В целях увеличения портфеля заказов ключевым менеджментом компании постоянно проводится активная работа с потенциальными муниципальными заказчиками, которая включает в себя энергетическое

обследование объекта, переговоры, экономический расчет перспективных объектов. Также Эмитент для повышения своего рейтинга участвует в различных Всероссийских конкурсах реализованных проектов в области энергосбережения и имеет соответствующие награды, с которыми можно ознакомиться на его сайте. В течение **3-5 лет** предполагаемый рост объема портфеля заказов составит 800 000 000 рублей. Рост будет обеспечен за счет реализации энергосервисных объектов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" с расширением географии реализуемых проектов. В 2021 и 2022 году компания заключила энергосервисные контракты на сумму 382,6 млн. рублей.

1.4. Рынок и рыночные позиции Эмитента. Конкуренты Эмитента.

Рынок энергосервиса в России, несмотря на активный рост, находится на начальной стадии развития и имеет потенциал роста не менее чем в 5 раз к 2024 году. Факторами роста являются совершенствование государственного регулирования и выход на рынок новых игроков. Объем заключенных энергосервисных контрактов в России (с учетом контрактов частных заказчиков) уже превысил 50 млрд руб. в год, а размер выплаченной экономии – 20 млрд руб. в год.

Как отмечает Ассоциация энергосервисных компаний в результате анализа рынка энергосервиса в период с 1 января по 31 декабря 2021 г. в Единой информационной системе в сфере закупок опубликовано 975 извещений о проведении закупок на заключение энергосервисных контрактов, в соответствии с законами 44-ФЗ и 223-ФЗ. Стоимость 989 энергосервисных контрактов, заключенных в 2021 г., составила 57,5 млрд руб. По сравнению с 2020 г. стоимость энергосервисных контрактов, заключенных в 2021 г., выросла более чем в 3 раза.

№	Ценовой сегмент	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/2020
1	контракты стоимостью менее 100 млн руб., млрд руб.	5,6	4,6	5,8	4,9	6,3	7,3	15,1%
2	контракты стоимостью более 100 млн руб., млрд руб.	2,8	12,9	38,3	12,5	12,8	50,2	292,0%
3	все контракты, млрд руб.	8,4	17,5	44,1	17,4	19,1	57,5	200,7%

В 2021 г. российский рынок энергосервисных контрактов, заключенных по результатам закупок, осуществленных в соответствии с Законами № 44-ФЗ и № 223-ФЗ, существенно вырос как по количеству заключенных контрактов, так и по их суммарной стоимости.

В 2021 г. заключено 989 энергосервисных контрактов. По сравнению с 2020 г. в 2021 г. наблюдался рост количества заключенных энергосервисных контрактов на 19,7%¹.

Энергосервисные контракты постепенно становятся действенным механизмом модернизации коммунальной сферы по многим направлениям. В одном только бюджетном секторе в России более 55 тыс. объектов не соответствуют современным требованиям энергоэффективности и энергосбережения. Создана благоприятная законодательная среда для заключения энергосервисных контрактов:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации.
- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

¹ Источник:

https://escorussia.ru/media/catalog/2022/08/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%B7%D0%BE%D1%80_%D0%B7%D0%B0_2021_%D0%B3..pdf

- Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

- Постановление Правительства РФ от 18.08.2010 № 636 «О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на энергосервис».

- Предметом энергосервисного договора (контракта) является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (п.1 ст.19 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ).

Важно, что рынок энергосервисных контрактов является консервативным и существенно независимым от произошедших резко негативных изменений во внешнем макроэкономическом окружении. На фоне поддержки бюджетных обязательств муниципальных и государственных структур мы ожидаем продолжения финансирования и соответствующих программ по реализации энергосервисных мероприятий на муниципальных объектах.

Основные характеристики рынка энергосервиса в сегменте контрактов осуществленных в соответствии с Законами № 44-ФЗ и № 223-ФЗ:

стоимостью менее 100 млн руб.:

- в 2021 г. заключено 954 контракта суммарной стоимостью 7,3 млрд руб.;
- по сравнению с 2020 г. наблюдался рост количества заключенных контрактов на 19,7%, а также суммарной стоимости контрактов на 15,1%;
- большинство контрактов заключено на 7 лет (43,4%);
- по количеству (74,4%) и стоимости (48,5%) контрактов доминируют проекты в образовательных организациях;
- среди различных направлений энергосберегающих мероприятий по стоимости (57,3%) и количеству (66,6%) контрактов доминируют мероприятия по модернизации освещения;
- большинство заказчиков представлено государственными и муниципальными учреждениями (86,8%);

стоимостью более 100 млн руб.:

- в 2021 г. заключено 35 контрактов суммарной стоимостью 50,2 млрд руб.;
- по сравнению с 2020 г. наблюдался рост количества заключенных контрактов на 20,7%, а также суммарной стоимости контрактов на 292%;
- большинство контрактов заключено на срок 8 лет и более (74,3%);
- по стоимости доминируют контракты по модернизации дизельной генерации с переходом на использование возобновляемых источников энергии (75,1%);
- по количеству контрактов доминируют проекты в сфере модернизации уличного освещения (42,9%);

Основными факторами инвестиционной привлекательности являются:

- Рынок энергоэффективных решений находится в начале роста;
- Надёжные контрагенты;
- Долгосрочные контракты;
- Стабильный поток платежей.

В рамках энергосервисных контрактов Общество за счет собственных (и привлеченных) средств осуществляет энергосберегающие мероприятия – замену на объекте Заказчика устаревших неэффективных светильников с ртутными и натриевыми лампами на современные светодиодные энергоэффективные светильники и лампы с потреблением в три и более раз меньше, чем у неэффективных светильников и ламп, дополнительно производится замена (установка) системы автоматического управления освещением (АСУНО). АСУНО позволяет энергосервисной компании отслеживать текущие расходы на электроэнергию, независимо от местоположения объекта в режиме реального времени. Также условиями контракта определена величина экономии электроэнергии, которая должна быть достигнута в результате осуществления энергосервисных мероприятий.

За период 2013-2021 г. Обществом были выполнены энергосберегающие мероприятия на 67 объектах муниципального заказчика (уличное и внутреннее освещение) и охватывает такие регионы как: г. Москва и Московская область, Тульская область, г. Саратов и Саратовская область, Краснодарский край, респ. Бурятия..

Основными конкурентами ООО «ЭНЕРГОНИКА» являются: ООО «ЕЭС-Гарант», ПАО «Ростелеком».

В соответствии с изменениями к Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в конкурсах с максимальной ценой контракта 20 млн. рублей и более могут участвовать компании прошедшие предквалификацию (п.2.1. ст. 31). Стоимость исполненных обязательств компанией по энергосервисному контракту должна составлять не менее двадцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, разыгрываемой в конкурсе. Таким образом одним из основных преимуществ компании является то, что компания прошла предквалификацию по ч. 2.1 ст. 31 44-ФЗ и может участвовать в конкурсах и заключать контракты свыше 100 млн. рублей.

К конкурентным преимуществам ООО «ЭНЕРГОНИКА» также относятся:

- Компетенция собственного персонала по подготовке и реализации энергосервисных контрактов;
- Реализация «под ключ» крупномасштабных проектов в сфере энергосбережения без привлечения денежных средств потребителя, путем заключения энергосервисного контракта;
- Наличие исполненных контрактов для участия и победы в конкурсных процедурах по требованию 44-ФЗ.

1.5. Описание структуры Эмитента

Эмитент не входит в группу компаний или холдинг.

Головной офис компании находится в Москве. Эмитент не имеет обособленных подразделений, дочерних предприятий и представительств.

1.6. Структура участников, сведения об органах управления и сведения о руководстве Эмитента

По состоянию на 31 декабря 2021 г. участниками общества являются:

Дубинина Елена Германовна – 51,00%;

Кичатова Наталья Степановна – 24,50%;

Юсупов Магомед Шамсудинович – 24, 50%.

Органами управления Эмитента являются Общее собрание участников, Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Кичатова Наталья Степановна - Генеральный директор ООО «ЭНЕРГОНИКА» с 10.10.2013 г.

Образование - Белорусский институт народного хозяйства им. Куйбышева, 1988 г.

Предыдущее место работы - Коммерческий Банк "ИНТЕРКОММЕРЦ" (общество с ограниченной ответственностью) ДО Даниловский, экономист.

Информация о ключевом менеджменте Эмитента представлена ниже:

Занимаемая должность	Сведения о персонале			
	Ф.И.О.	Образование и специальность (указать учебное заведение, год выпуска)	Профессиональная квалификация	Стаж работы (общий)
Первый заместитель генерального директора	Кичатов Игорь Петрович	Минское высшее военно-политическое общеобразовательное училище, 1988г.,	Военно- политическая общеобразовательная, учитель истории и обществоведения	33
Заместитель генерального директора - финансовый директор	Мазур Марина Альбертовна	Белорусский политехнический институт. 1986 г. Академия управления при Президенте РБ. 2008 г.	Электрические системы. Экономика и управление на предприятии промышленности.	35
Заместитель генерального директора по развитию	Кузнецов Александр Валентинович	Харьковское высшее военное командное училище им. Маршала Советского Союза Крылова Н.И. 1981г. Диплом о профессиональной переподготовке, Московская академия государственного и муниципального управления РАГС при Президенте РФ, 2003г.,	Электроснабжение объектов, Военный инженер-электрик Государственное и муниципальное управление	40
Заместитель генерального директора по экономике	Кичатова Екатерина Игоревна	Российский государственный гуманитарный университет. 2011 г.	Экономист по специальности «Мировая экономика»	10
Руководитель проекта	Балашов Олег Викторович	Московский областной политехнический институт. 2004 г. Государственный технологический университет «Московский институт стали и сплавов». 2008 г.	Автоматизация технологических процессов и производств. Автоматизация технологических процессов и производств (в машиностроении).	14
Юрист	Емельченко Владимир Геннадьевич	Новый Гуманитарный Университет Наталья Нестеровой г. Москва 1997	Юриспруденция	24

1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента (ценных бумаг Эмитента)

12.04.2021 г. ООО «ЭНЕРГОНИКА» Рейтинговым агентством АО Эксперт РА, присвоен рейтинг: ruBB+, со стабильным прогнозом. Такое же значение было присвоено и в 2022 году.

Рейтинговое агентство	Значение рейтинга	Прогноз	Дата присвоения
Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"	ruBB+	Стабильный	29 июня 2022 года

2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА

2.1. Операционная деятельность Эмитента

Информация о размере выручки и прибыли, полученной Эмитентом в результате операционной деятельности приведена в главе 2.2. настоящего Отчета эмитента.

Доходами ООО «ЭНЕРГОНИКА» является выручка от реализации энергосберегающих мероприятий и предоставления услуг по энергетическому обследованию и прочей деятельности.

Фактом приемки энергосберегающих мероприятий является Акт приемки энергосберегающих мероприятий, составленный в произвольной форме согласно условиям Контракта.

Срок достижения экономии, установленный Контрактом - до 7 лет.

Оплата производится путем безналичного перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эмитента на основании актов об определении экономии энергетических ресурсов в размере 90-95 % от полученной экономии в течение всего срока его действия контракта за каждый расчетный период (месяц), начиная с первого расчетного периода, следующего за месяцем, в котором были реализованы энергосберегающие мероприятия, на основании подписанного сторонами акта об определении экономии энергетических ресурсов.

2.2 Оценка финансового состояния Эмитента

Показатели финансовой деятельности Эмитента

Показатели финансовой деятельности Общества					
Показатель, тыс. руб.	2017	2018	2019	2020	2021
Валюта баланса	334 151	952 886	864 057	852 394	990 817
Основные средства	78 475	433 047	627 230	542 906	601 684
Собственный капитал	112 981	114 313	117 380	121 833	126 888
Запасы	9 133	7 278	11 089	12 198	31 736
Дебиторская задолженность	106 023	420 677	152 268	213 593	217 464
Финансовые вложения	127 354	53 862	39 540	67 900	7 300
Прочие активы	13 166	38 022	33 930	15 797	132 633
Кредиторская задолженность	135 068	280 451	212 557	197 164	497 089
Финансовый долг	86 402	558 122	531 552	567 834	863 928
Выручка	46 316	113 487	192 437	223 920	246 583
Валовая прибыль	19 788	46 205	114 364	114 651	140 772
Валовая рентабельность	42,70%	40,70%	59,40%	51,20%	57,09%
Операционная прибыль	17 597	38 838	87 651	90 280	112 907
Операционная рентабельность	38,00%	34,20%	45,50%	40,32%	45,79%
Чистая прибыль	869	4 437	3 067	4 454	5 055
Чистый долг/операционная прибыль	4,82	14,13	6	6,17	3,23

Показатель «Валовая рентабельность» рассчитан как отношение Валовой прибыли к Выручке. Показатель Валовой рентабельности на протяжении последних нескольких лет показывал непрерывный рост.

Операционная прибыль – прибыль до уплаты процентов по привлеченным кредитам и займам, а также налога на прибыль. Данный показатель отражает денежный поток от операционной деятельности Компании, который остается в распоряжении кредиторов, инвесторов и учредителей.

Операционная рентабельность рассчитана как отношение показателя Операционной прибыли к Выручке. Деятельность Компании является рентабельной.

В целом финансовое положение Общества оценивается как устойчивое с положительной динамикой и перспективами роста. Устойчивый спрос на услуги Компании позволяет ей наращивать клиентскую базу, обеспечивая процентные платежи по кредитам и займам.

Обществом для сокращения факторов, которые негативно влияют на финансовые показатели сформирована эффективная система планирования и контроль текущей деятельности, мониторинг возможных проблем во всех сферах бизнеса. Как отмечалось ранее Обществом проводится активная работа по наращиванию портфеля заказов, что в свою очередь позволит создать твердую финансовую базу и нивелировать риски.

Динамика финансовых показателей Эмитента на последние четыре года представлена ниже:

Наименование статьи	Код строки	период			
		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Баланс Активов	1600	952 886	864 057	852 394	990 817
Долгосрочные обязательства	1400	558 122	443 139	493 139	364 938
Краткосрочные обязательства	1500	280 451	303 538	235 291	498 990
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0	0
Чистые Активы		114 313	117 380	123 964	126 889
Выручка	2110	113 945	192 437	223 920	246 583
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 359	3 067	4 454	5 055
Портфель заказов		1 453 537	1 458 297	1 652 738	1 762 120

Динамика EBITDA по МСФО

Наименование статьи	Код строки	период			
		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Операционная прибыль	2200	36 209	87 651	90 280	112 907
Амортизация		23 879	60 597	81 041	85 871
EBITDA		60 088	148 248	171 321	198 778
Чистый долг		522 098	525 544	568 087	364 938
Чистый долг / EBITDA		8,7	3,5	3,3	1,8

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2018-2021 годы размещена на портале Интерфакс-ЦРКИ: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38165>.

2.3. Структура активов, обязательств и собственного капитала Эмитента за последние 3 года.

Общество характеризуется положительной динамикой балансовых показателей.

Основные показатели баланса Общества:

Показатель, тыс. руб.	2017	2018	2019	2020	2021
АКТИВЫ					
Основные средства	78 475	433 047	627 230	542 906	601 684
Запасы	9 133	7 278	11 089	12 198	31 736
Дебиторская задолженность	106 023	420 677	152 268	213 593	217 464

Финансовые вложения	127 354	53 862	39 540	67900	7 300
Денежные средства и их эквиваленты	1 666	9 318	6 008	10 540	79 666
Прочие активы	11 500	28 704	27 922	5 257	52 967
Итого	334 151	952 886	864 057	852 394	990 817
ПАССИВЫ					
Собственный капитал	112 981	114 313	117 380	121 833	126 888
Займы и кредиты	86 402	558 122	531 552	567 834	364 938
Кредиторская задолженность	135 068	280 451	212 557	160 597	497 089
Оценочные обязательства	-	-	2 569	2 129	1 902
Итого	334 451	952 886	864 057	852 394	990 817

2.4. Кредитная история Общества за последние 3 года:

Кредитор	Вид продукта	Сумма договора, в тыс руб	Сумма задолженности, в тыс. руб. на 31.12.2021	Дата выдачи	Дата погашения	Процентная ставка, %
КБ «Развитие» ООО (АСВ)	Кредит	88 202,30	43 405,10	09.07.2015-21.07.2016	18.04.2023-19.07.2023	21%
МинБанк ПАО	Кредит	475 409,80	0,00	08.05.2018-25.12.2018	31.10.2025-04.06.2026	13,5%
ПАО "Сбербанк России"	Кредит	514 370,50	171 533,40	09.06.2021-22.06.2021	09.06.2026-22.02.2028	1,45% + КС 1,55% + КС
	Выпуск биржевых облигаций серии 001P-01	-	50 000	06.08.2020	31.07.2025	13%
	Выпуск биржевых облигаций серии 001P-02	-	100 000	01.06.2021	26.05.2026	13%
ИТОГО:		1 077 982,60	364 938,50			

2.5. Основные кредиторы и дебиторы Эмитента

По состоянию на 31.12.2021 г.:

Основные дебиторы:

АО «ВекСервис» - 193 901 тыс. руб.

КБ «Развитие» ООО – 1 935 тыс. руб.

ООО «Джи-Пи Мэг» - 912 тыс. руб.

РЕГИОН ФИНАНС ООО – 204 тыс. руб.

Основные кредиторы:

АО «ВекСервис» - 100 482 тыс. руб.

ООО «РК-ЭС» - 21 353 тыс. руб.

2.6. Описание судебных процессов, в которых участвует Эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Эмитента

На текущий момент Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Эмитента.

2.7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

Анализ рисков при финансировании развития Эмитента показывает следующие возможные причины рисков, их сущность, а также методы компенсации и снижения рисков.

Матрица рисков деятельности Эмитента:

Риски	Причина риска	Сущность риска	Методы компенсации и снижения риска
1. Отраслевой риск	Снижение потребности в экономии электроэнергии	Падение уровня продаж	Риск отсутствует, так как более 80 % осветительного оборудования в РФ требует замены на энергоэффективные цифровые аналоги.
2. Валютный риск	Ухудшение экономической ситуации в стране	Рост курса доллара и евро по отношению к рублю	Риск отсутствует, так как расчеты с поставщиками энергосберегающего оборудования производится исключительно в рублях.
3. Финансовые риски	Рост инфляции, удорожание статей расходов	Снижение прибыли	Степень риска – низкая. Заложенные в базовом сценарии финансовой модели цены реализации позволяют выдержать значительные «инфляционные нагрузки», а условия закупки у постоянных партнеров – производителей оборудования – дают возможность получать выгодные цены и графики оплаты.
4. Маркетинговый риск	Низкий уровень продаж	Снижение прибыли	Риск присутствует. В то же время сформированная система маркетинга в Компании позволяет его нивелировать.
5. Конкурентный риск	"Недружественные" действия конкурентов	Снижение продаж	Риск отсутствует, так как количество компаний, обладающих инвестиционным ресурсом и достаточным опытом работы в энергосервисе мало.
6. Административный риск	Увеличение текущих издержек	Снижение прибыли	Риск присутствует. С целью его снижения Обществом осуществляется эффективное планирование и контроль текущей деятельности, мониторинг возможных

			проблем во всех сферах бизнеса.
7. Технологический риск	Низкое качество поставляемого оборудования	Снижение объемов производства и качества продукции	Риск практически отсутствует, так как все поставщики завода – известные отечественные, на производстве которых действуют современные системы контроля качества производства продукции.
8. Управленческие риски	Неэффективная система управления Проектом, низкий профессионализм работников	Возможные убытки	Степень риска низкая. Команда Общества состоит из высококлассных специалистов отрасли – управленцев, технологов, экономистов, юристов, IT-специалистов, что позволит вместе с использованием современных рыночных технологий и методов управления успешно реализовать стратегию развития Общества.

Матрица рисков и их анализ дают представление о том, какое влияние на бизнес могут оказать неблагоприятные события в деятельности Эмитента - от валютных рисков до снижения эффективности деятельности Эмитента.

3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента

Отсутствует.